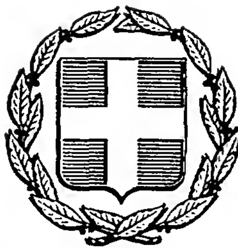


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 67

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3199/185 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφο 1.

3. Την υπ' αριθ. 54109/2179/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιθάκης ν. Κεφαλλονιάς» (ΦΕΚ 422Δ/9.9.85).

4. Το υπ' αριθ. 334/31.1.1985 και 570/19.2.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 71/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης.

6. Το υπ' αριθ. 10461/26.7.1985 έγγραφο του Υπουργείου Ενεργείας και φυσικών Πόρων Δ/νση Υδατ. Δυν.- Φυσ. Πόρων.

7. Το υπ' αριθ. Σ. 378/20.3.85 έγγραφο της Νομαρχίας Κεφαλληνίας Γραφείο Συγκοινωνιών.

8. Το υπ' αριθ. Φ. 666/Ζ/880 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών ΣΤ', Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

9. Το από Φεβρουάριο 1985 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

10. Το υπ' αριθ. 913/6.3.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

11. Το υπ' αριθ. Κ. 1351/103/5.3.85 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Διεύθυνση Δημ. Κτημάτων –Τμήμα Δ.

12. Το υπ' αριθ. 268/19.3.1985 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

13. Το υπ' αριθ. Τ. 915/19.3.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

14. Το υπ' αριθ. 313/26.3.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

15. Το υπ' αριθ. 87/13.2.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

16. Το υπ' αριθ. 1224/3.4.85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Αργοστολίου της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

17. Το υπ' αριθ. Φ10/350/28.2.1985 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

18. Το υπ' αριθ. Ζ/5312/8.4.1985 έγγραφο του Γραφείου Προγραμματισμού της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης

19. Το υπ' αριθ. 522673/24.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 14/11.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κεφαλλονιάς, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ιθάκης του δήμου Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π–1.11 και Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 2.500 κατοίκους (πληθυσμός 1987) όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.11 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και την ένταξη στο σχέδιο περιοχών οικισμών προ του έτους 1923 Άνω Βουνάκι και Κανελάτα και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη μεταφορά - χωροθέτηση διοικητικών χρήσεων κι υπηρεσιών από την παραλία στον εσωτερικό πολεοδομικό ιστό του οικισμού.

– Διατήρηση του σημερινού κέντρου του οικισμού και χωροθέτηση χρήσεων λιανικού εμπορίου πολιτιστικών και κέντρων αναψυχής στα τοπικά κέντρα (πλατείες) στις περιοχές επεκτάσεων.

– Χωροθέτηση χρήσεων τουρισμού διάσπαρτα στον ιστό του οικισμού.

–Χωροθέτηση τουριστικής ζώνης βορειοανατολικά του οικισμού,

δημιουργία εντός της αυτής ανοικτού θεάτρου και μαρίνας μικρών σκαφών.

–Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων διάσπαρτα στον οικισμό με στόχο την εγκατάστασή τους στα διατηρητέα κτίρια.

Διατήρηση της βιβλιοθήκης –δημαρχείου και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και επιλογή κτιρίων από το δήμο για την εγκατάσταση Μουσείου ναυτικής τέχνης και ναυτικής ιστορίας και αίθουσας εικαστικών τεχνών.

– Χωροθέτηση κοινωνικής υποδομής (εκπαίδευσης, αθλητισμού-περίθαλψης και πρόνοιας, Ν.Α. του οικισμού).

– Χωροθέτηση βιοτεχνικής μονάδας επισκευής σκαφών στα πρώην σφαγεία με μικρή μαρίνα προστασίας.

– Χωροθέτηση δημοτικής αγοράς στην περιοχή πάρκου και χώρου στάθμευσης.

– Χωροθέτηση ζώνης χρήσεων χονδρεμπορίου στην παρακείμενη του βιοτεχνικού πάρκου περιοχή.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-17-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000.

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στη δημοτική έκταση που παραχωρήθηκε στον ΟΕΚ.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στις δύο περιοχές Ν.Δ. του οικισμού και νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων.

– Ζώνη ανάπλασης στην περιοχή μεταξύ οικισμού Κανελάτα, οικοπέδου ΟΕΚ και οικισμού Ιθάκης.

– Ζώνη εξυγίανσης από περιβαντολλογική άποψη και αναβάθμιση σε ολόκληρη την ακτή της Ιθάκης.

– Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων σε ολόκληρο τον οικισμό.

– Ζώνη λιανικού εμπορίου στον παραλιακό δρόμο και στον πρώτο παράλληλό του.

– Ζώνη χονδρικού εμπορίου στα Ν.Δ. του οικισμού και καρνάγιο στην περιοχή παληού σφαγείου.

– Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης στην παραλιακή έκταση προς Λούτσα και πέραν. Συγκεκριμένα στο Δημοτικό οικόπεδο «Μακροπούσι» ξενοδοχειακή Επιχείρηση.

– Ζώνη ειδικής μελέτης στο νησάκι Λαζαρέτα στο βιοτεχνικό πάρκο και στο λιμάνι του Πισαετού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών και οργανωμένης ανάπτυξης εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.8-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000.

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στις επεκτάσεις.

– Ζώνες παροχής έτοιμου σπιτιού (ΠΕΣ) και παροχής φθηνού οικοπέδου (ΠΦΟ).

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1-9 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:25.000 και 5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

– Ζώνη προστασίας ακτών (κόλπος Μώλου και περιοχή Πισαετού).

– Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς (όλος ο οικισμός).

– Ειδική μελέτη τουριστικής ζώνης, βιοτεχνικού πάρκου και λιμανιού Πισαετού.

– Μεταφορά οχλουσών χρήσεων στο βιοτεχνικό πάρκο.

– Η φύτευση προτείνεται όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.10.

– Δημιουργία χωματερής, στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου -Χάνι, με το σύστημα καύσης απορριμάτων.

– Μεταφορά των τεσσάρων νεκροταφείων του οικισμού στον Άγιο Ιωάννη Θεολόγο.

Γ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας.

– Το δίκτυο των συλλεκτηρίων που εξυπηρετούν τις βασικές χρήσεις καταλήγει κάθετα στην αρτηρία.

– Πεζοδρόμηση του χώρου λιμανιού μέχρι την κεντρική πλατεία και εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρομήσεων στον παραδοσιακό ιστό του οικισμού.

– Οργανωμένοι χώροι στάθμευσης και ειδικότερα:

– Κατά μήκος της περιφερειακής αρτηρίας κοντα στις αθλητικές εγκαταστάσεις.

– Στο σημείο συνάντησης της περιφερειακής αρτηρίας με την αρτηρία που έρχεται από το λιμάνι.

– Στο χώρο που βρίσκεται στο συνεργείο επιδιορθώσεων σκαφών και δίπλα στο πάρκο της λαϊκής αγοράς.

– Σύνδεση του Λαζαρέτου με πέτρινη ή ξύλινη γέφυρα.

– Ελικοδρόμιο στο χώρο γηπέδου.

– Επέκταση της υπάρχουσας προβλήτας και μεταφορά του λιμανιού στο παληό εγγλέζικο αγκυροβολείο δίπλα στη Φαρομάνδρα.

– Κατασκευή προστατευτικού βραχίονα στη Φαρομάνδρα για την προστασία ψαροκάϊκων.

– Μαρίνα στο Φιλιατρό.

– Μικρές εγκαταστάσεις στο λιμάνι Πισαετού για άμεση σύνδεση με Σάμη με μικρά σκάφη.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων, υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2 Π-2.6.2, Π-2.7.2, σε κλίμακα 1:5.000.

α) Δίκτυο ύδρευσης.

– Προοδευτική επέκταση της μονάδας αφαλάτωσης βελτίωσης και αποκατάσταση στεγανότητας του δικτύου κατόπιν μελέτης.

– Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων -αντιπλημμυρική προστασία.

– Διευθέτηση με κλειστή διατομή του χειμάρρου που καταλήγει στον κόλπο Μώλου και κατασκευή δικτύου ομβρίων στην περιοχή αυτή.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων.

– Κατασκευή χωριστού δικτύου ακαθάρτων.

– Κατάργηση σταδιακά των βόθρων.

– Οι αγωγοί θα καταλήγουν στο κεντρικό παραλιακό συλλεκτήρα και θα διοχετεύονται στον προτεινόμενο βιολογικό καθαρισμό.

δ) Ενεργειακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Α.Θ. 6.2/7.7.2. σε κλίμακα 1:5.000.

– Η τροφοδότηση θα γίνει από το νέο υποσταθμό Αργοστολίου που θα συνδεθεί με το εθνικό δίκτυο.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Το δίκτυο να γίνει σταδιακά υπόγειο για λόγους προστασίας του παραδοσιακού οικισμού.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2 -3.2/3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Χώροι συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης.

– Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού και κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3/199/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές πού περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

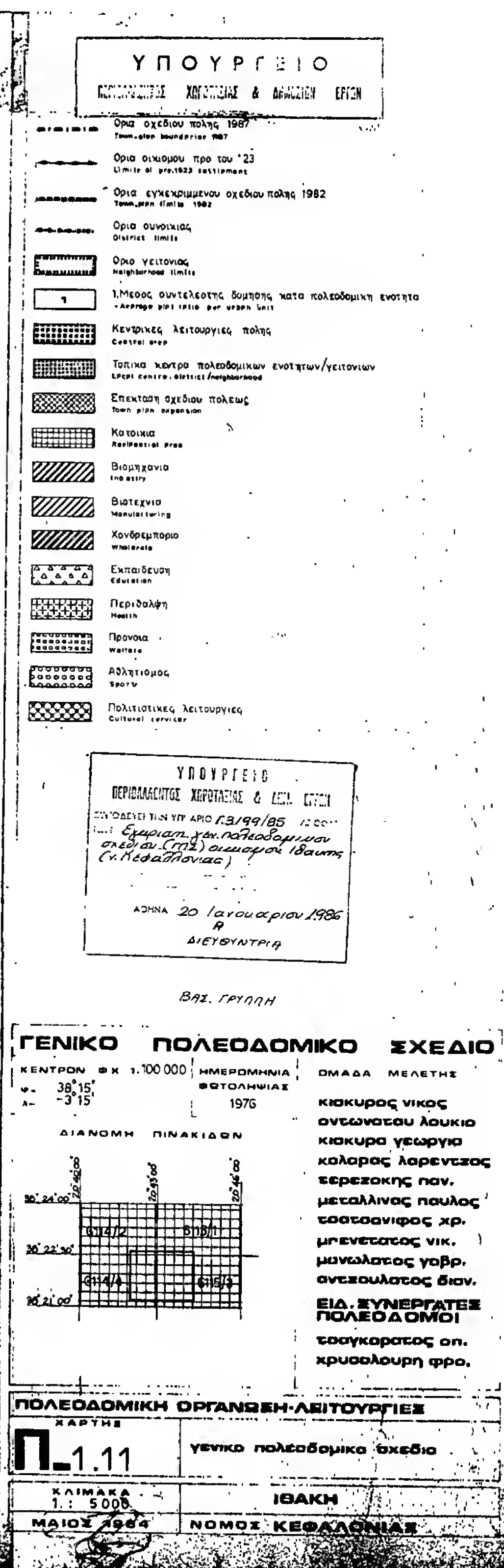
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

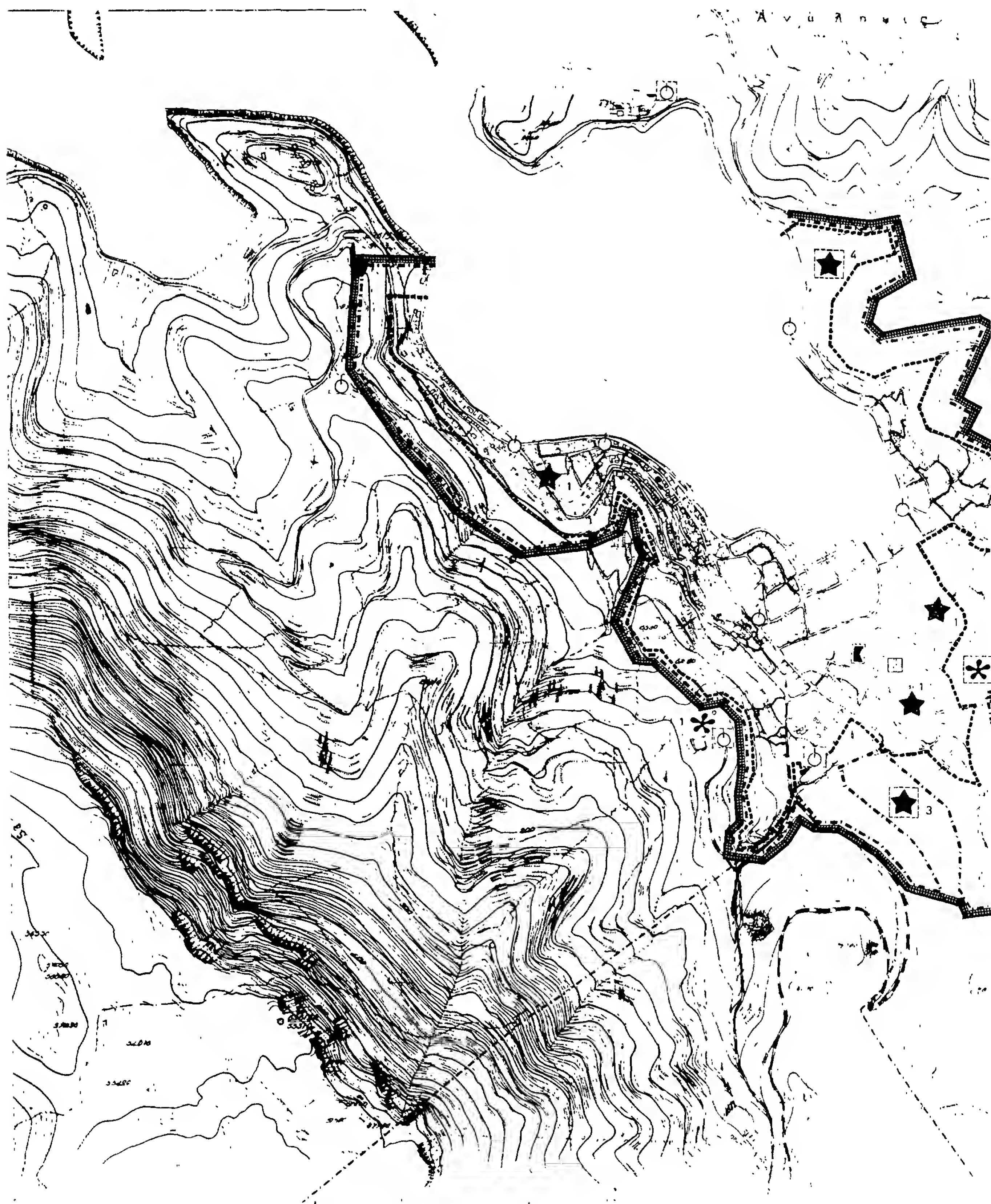
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) (87)	'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	
Πολεοδομική 'Ενότητα 1	2300	82	1,31	35 μ²/κατ k'=k+8x2 =51 τμ/κατ	70	89,3 κατ/Ηα	0,307	2253,	47
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. 'Ενότητας	2300	82	1,31	55	70	89,3 κατ/Ηα	0,307	2253	47
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

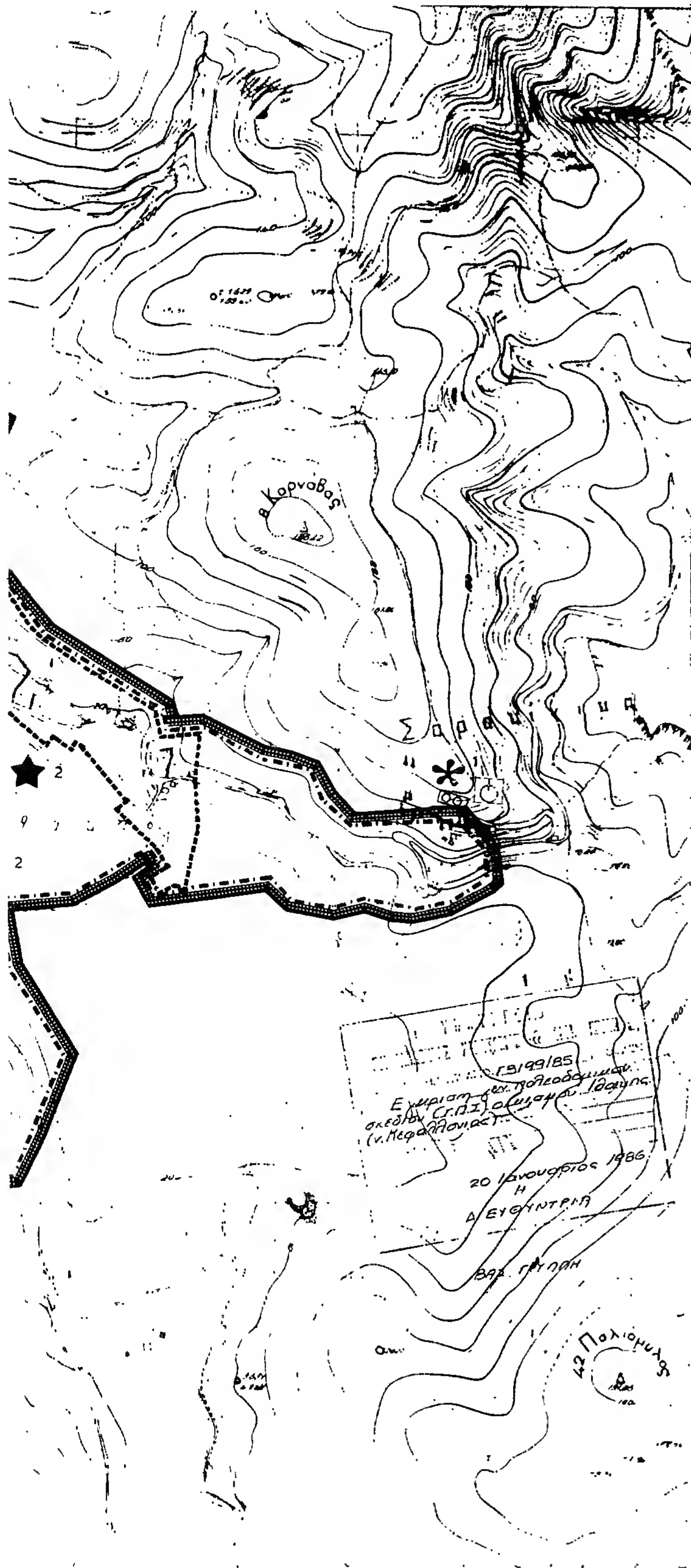
ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)



Αστικο πρασινο
Green areas
Τουρισμος Αναψυχη
Tourism, recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Λιμανι
Harbor
Ελικοδρομιο
Heliport
Ορια περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Ορια ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Ορια ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Ορια ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Ορια ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Environment improvement zone limits
Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit
Ορια ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit
Ορια ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit
Ορια ζωνης αστικου αναδασμου
Ορια ζωνης αγορας συντελεστη
Ορια ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Ορια ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage
Ορια ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit
Ορια αναδασωτεας περιοχης
Reforestration area limit
Ορια περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Ορια αναπτυξιακης ζωνης λιανικου εμποριου
Retail development zone limit
Ορια αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit
Ορια αναπτυξιακης ζωνης-παρκων βιομηχανιας
Industrial park development zone limit
Ορια αναπτυξιακης ζωνης-παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
Ορια αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit




Ἀ ν ά λ η ψ ι ς



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town.plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire. station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Χωροι-καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1_ Σχολεια

2_Γηπεδο...

3-Παρκο

4-Πλατεια

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations

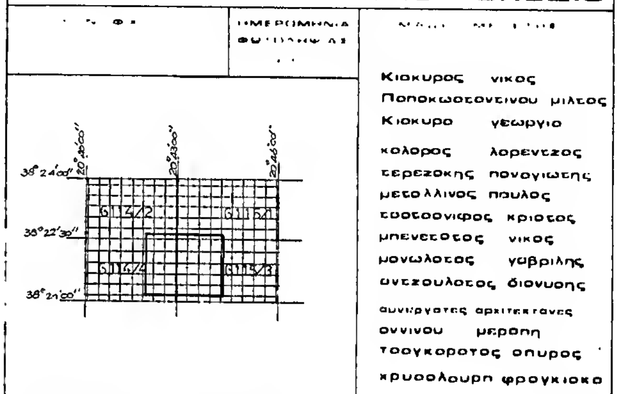
1_Δεξαμενες νερου

2 Αποθηκες υλικων, σκηνες...

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire. stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Κισκυρας νικος
Παπακωνσταντινου μιλτος
Κισκυρα γεωργιο
καλαρας λορεντζος
τερεζακης πανογιωτης
μεταλλινος παυλος
σταυρονιφος κριστος
μπενετατος νικος
μανωλατος γαβριλης
αντζουλατος διονυσης
συνεργατες αρχιτεκτονες
αννινου μεροπη
τσαγκαροτος σπυρος
χρυσολουρη φραγκισκα

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

3.1.2
3.2/3.3

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

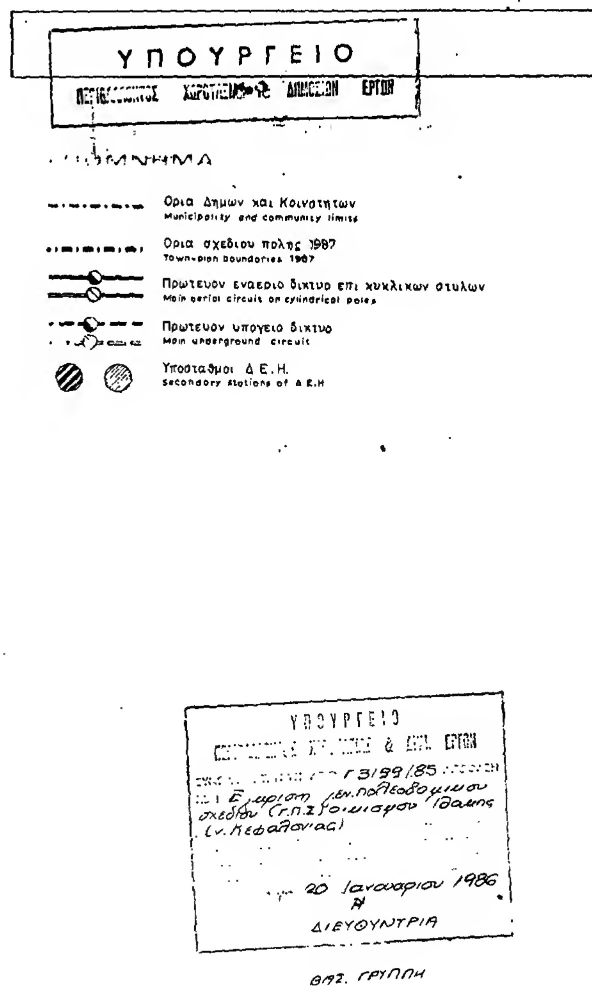
1:5000

ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ

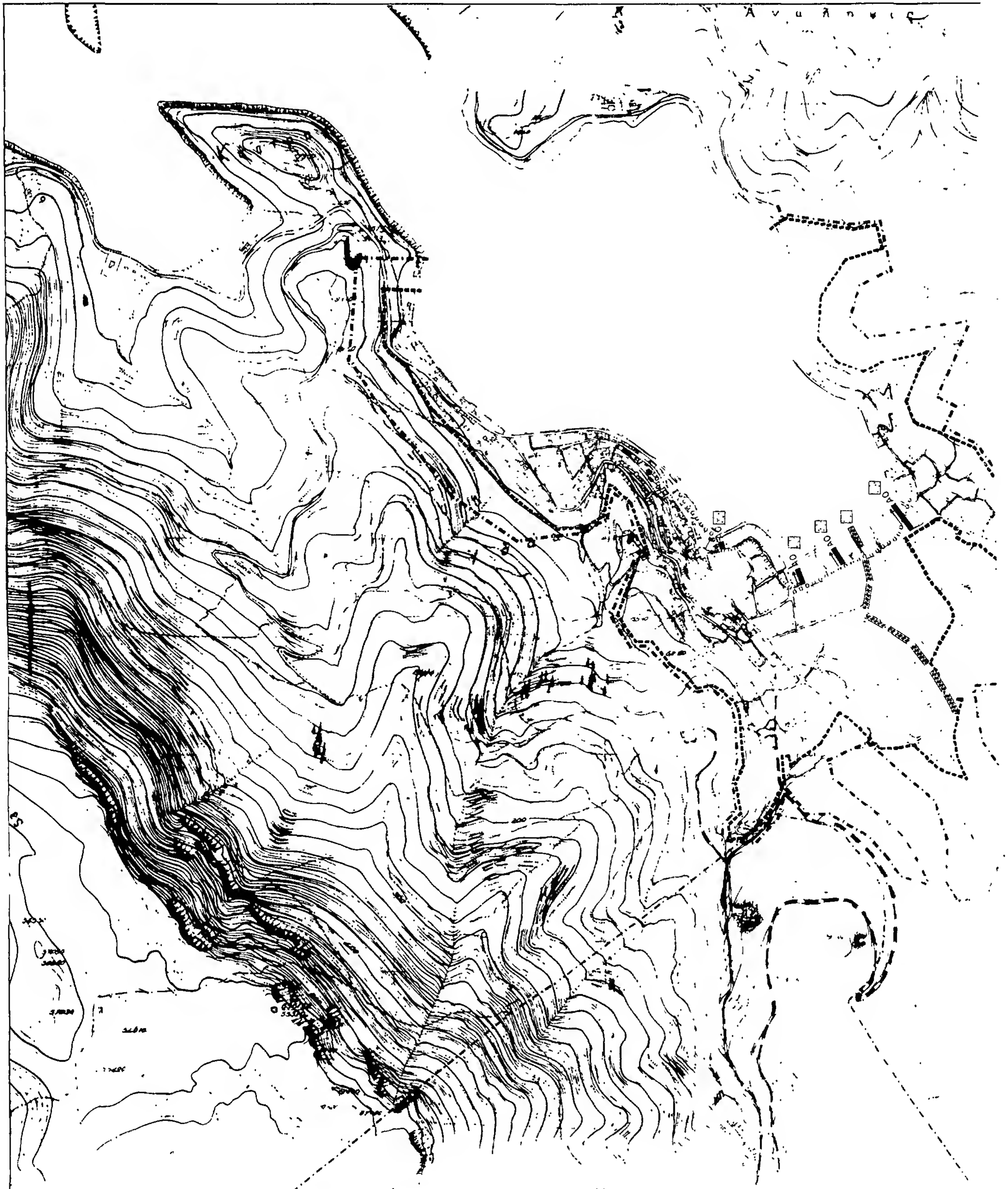
ΝΟΜΟΣ

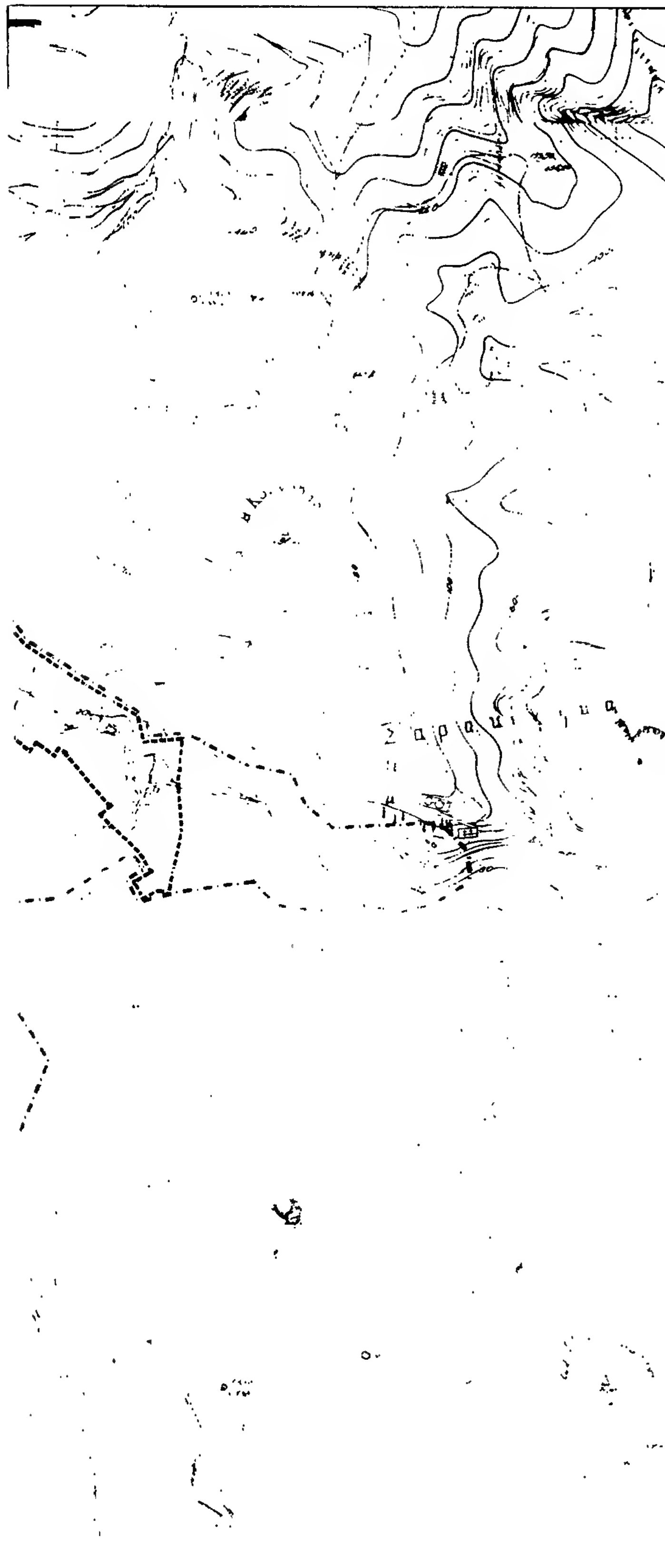

100
150
100
50
100
100
50
50
100
100
100
250
100
250
50
100
100
100
50
50
50


100
100
100
100
150


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ3199/85
Έγκριση γεν. πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ιθάκης (ν. Κεφαλονιάς)
20 Ιανουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΘΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1976
Κιοκυρος νικος
Παπακωστοντινου μιλτος
Κιοκυρο γεωργιο
κολορος λορεντζος
σερεζακης πανογιωτης
μεταλλινος παυλος
τσατσονιφος χριστος
μπενετατος νικος
μονωλατος γαβριλης
ντζουλατος διονυσης
συνεργατες αρχιτεκτονες
αννινου μεροπη
τσαγκαροτος σπυρος
χρυσσαλουρη φραγκισκα
38°24'00"
38°22'30"
38°21'00"
20°40'00"
20°43'00"
20°46'00"
6114/2
6115/1
6114/4
6115/3
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


Α ν α λ η ψ ι ς



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

ΑΟ
ΑΟ
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

...Γ.3199/85
Εγκριση γεν. πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) οικισμου Ιθακης (ν. Κεφαλλονιας)

20 Ιανουαριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κισκυρος νικος
παπακωνσταντινου μιλτος
κισκυρα γεωργια
κολορος λορεντζος
τερεζακης παναγιωτης
μεταλληνος παυλος
τσατσανιφος χρηστος
μπενετατος νικος
μανωλατος γαβριηλ
αντζουλατος διονυσης
συνεργατες αρχιτεκτονες
αννινου μεροπη
τσαγκαροπουλος σπυρος
χρυσολουρη φραγκισκα

35°24'00''
35°22'30''
35°21'00''
20°40'00''
20°43'00''
20°46'00''
6114/2
6115/1
6114/4
6115/3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 2.3.2

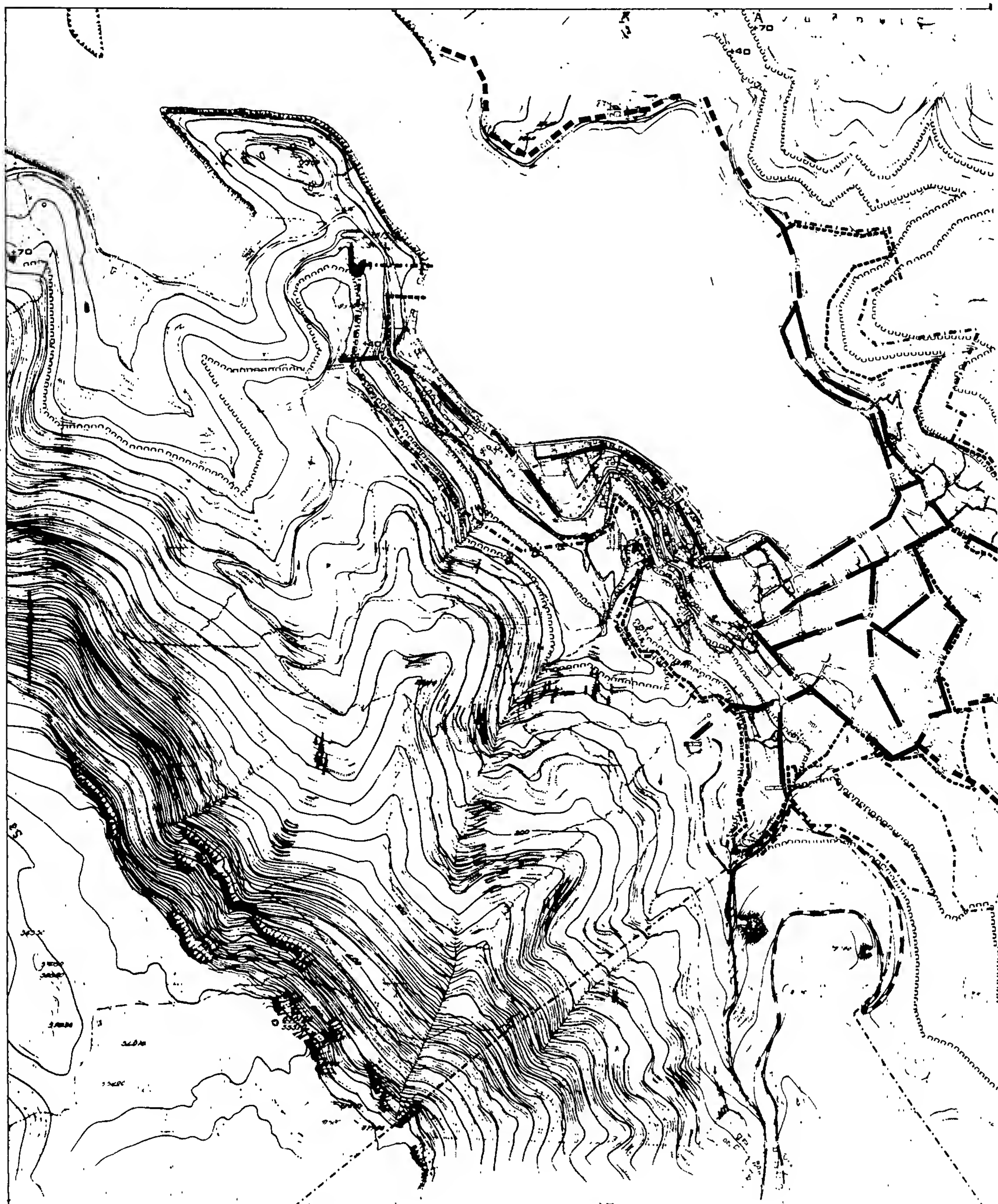
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

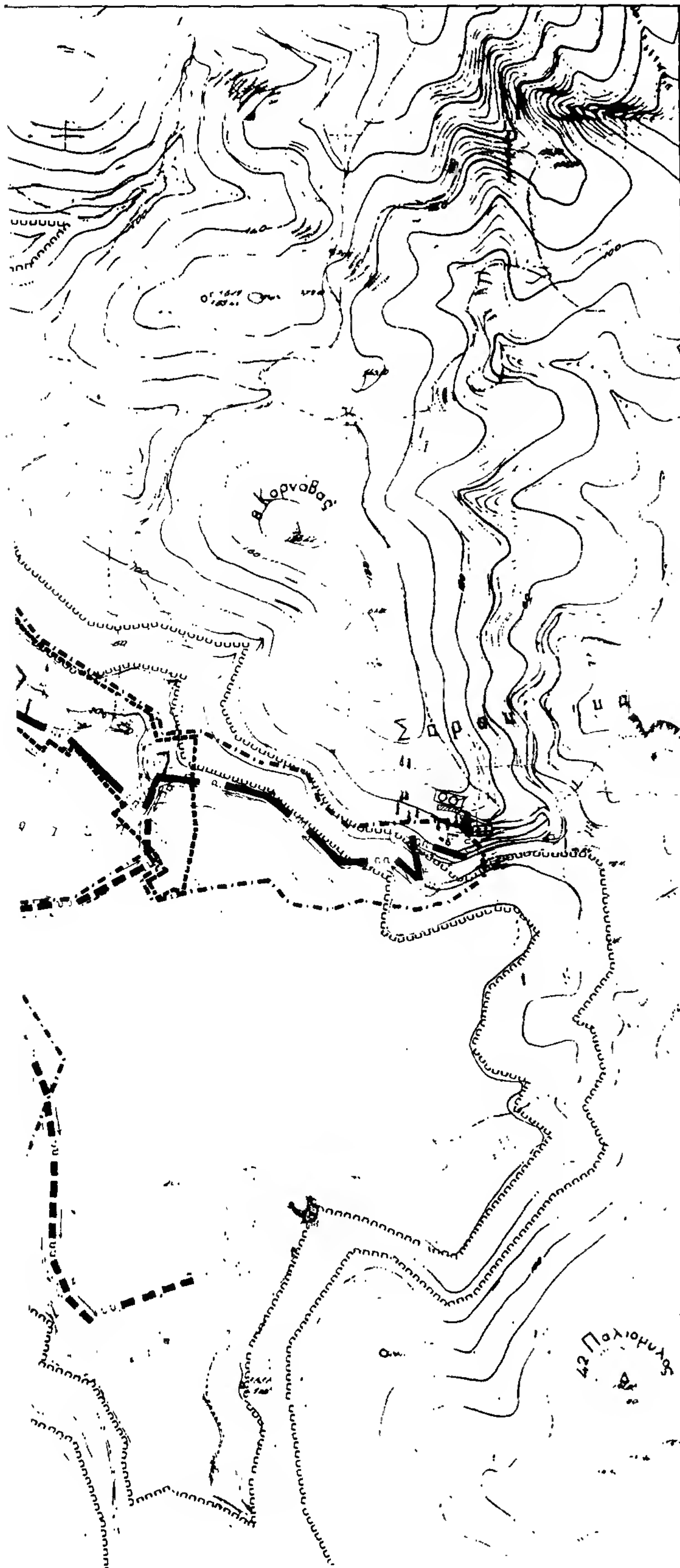
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumbing levels

Βασικοι αγωγοι:
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... Γ.3199/85 ΑΠΟΦΑΣΗ
Εγκριση γεν. πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) οικισμου Ιθακης (ν. Κεφαλληνιας.)

20 Ιανουαριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ.. ΣΧΕΔΙΟ

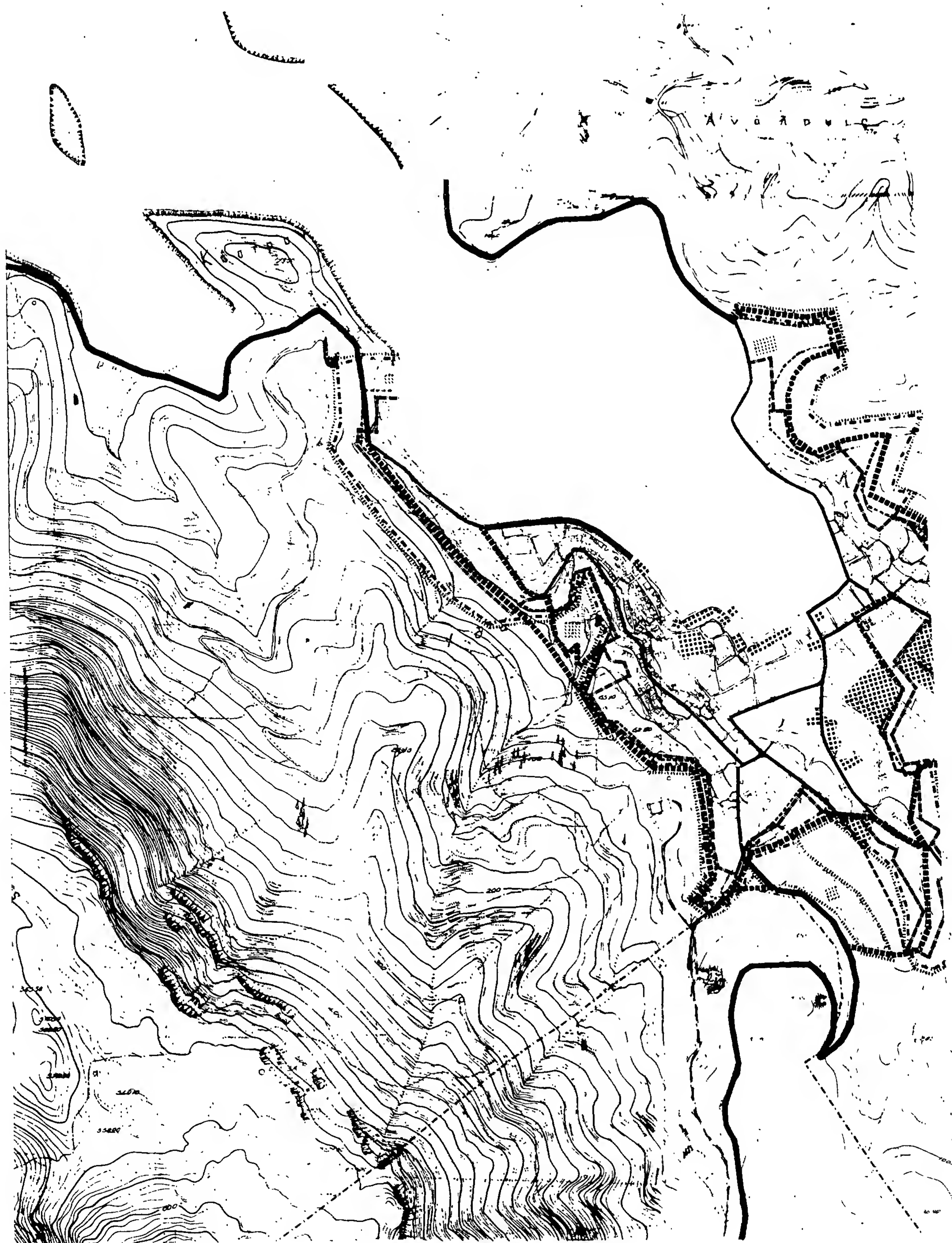
20°40'00'' 20°43'00'' 20°46'00''
38°24'00''
38°22'30''
38°21'00''
6114/2 6115/1
6114/4 6115/3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π222

ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town- plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας
Local centre (district - neighborhood)

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηριο
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.3199/85
Εγκρισιν γεν. πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) οικισμου Ιθακης (ν. Κεφαλληνιας)

20 Ιανουαριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

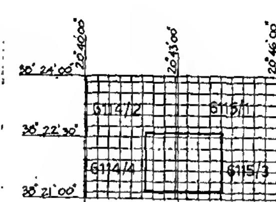
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ- 38°15'
λ- -3°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κιακυρας νικος
αντωνατου λουκια
κιακυρα γεωργιο
καλαρας λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος παυλος
τσατσανιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

τσαγκαρατος απ.
χρυσαλουρη φρα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2

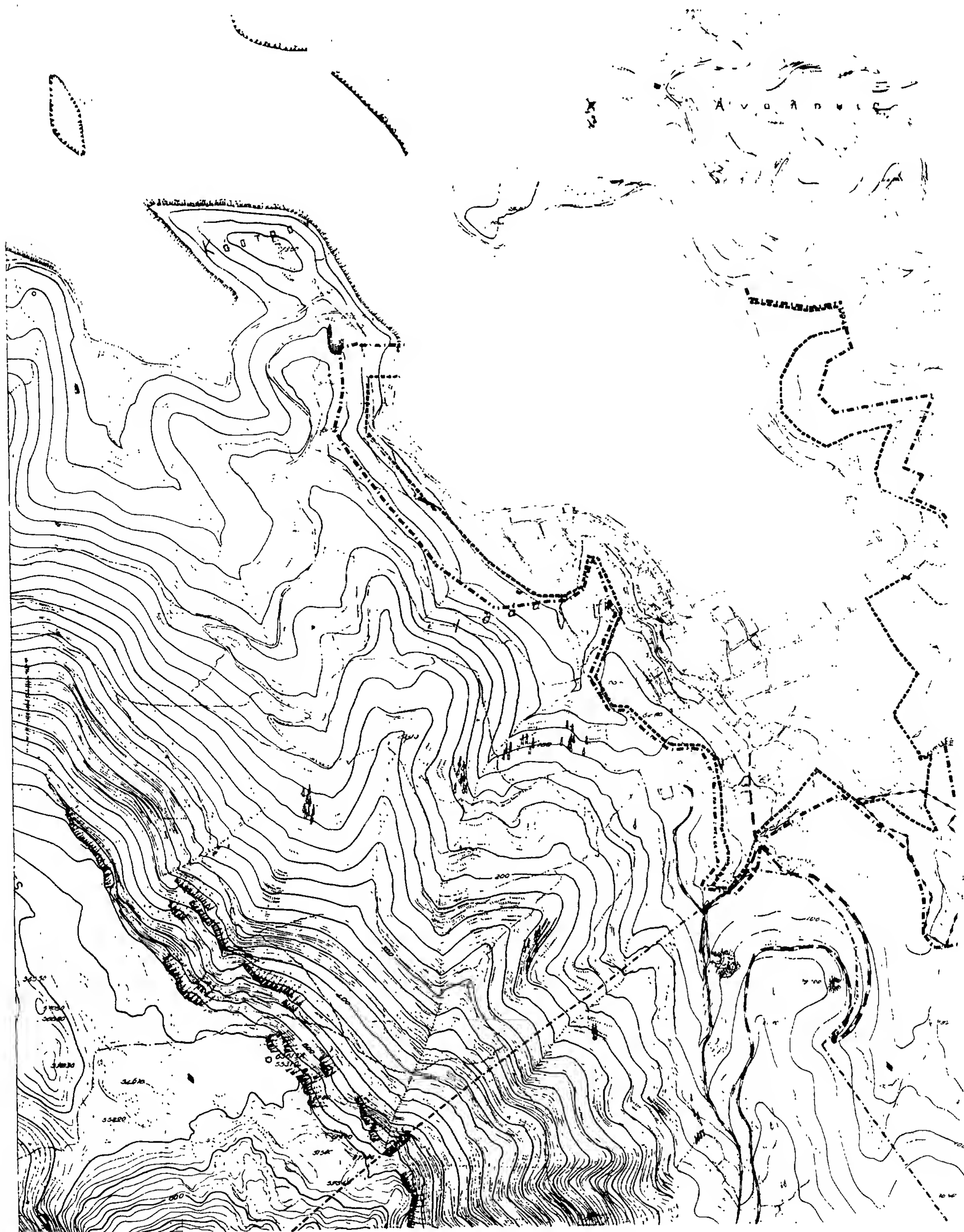
πολεοδομικες ενοτητες
γειτονιες

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000

ΙΘΑΚΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

ΠΚΑ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση
Housing renewal project

ΠΝΣ — Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Vergine house development project

ΠΣΔ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
Residential site for cooperative housing

ΠΦΟ — Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land

ΠΕΝ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση
Residential land for subsidized housing

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

ΖΕΠ — Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone

ΖΚΟΔ — Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

ΖΑΣ — Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

... Γ3199/85 ...
Έγκριση γεν. πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Οικισμού Ιθάκης Ν. Κεφαλληνίας

... 20 Ιανουαρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000
φ – 38°15'
λ – -3°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	20°40'00"	20°43'00"	20°46'00"
38°24'00"			
	6114/2	6115/1	
38°22'30"			
	6114/4	6115/3	
38°21'00"			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κισκυρας νικος
αντωνατου λουκια
κισκυρα γεωργια
κολαρας λαρεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος πουλος
τσατσονιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

τσαγκαρατος σπ.
χρυσολαυρη φρα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.6.2
Π 1.8

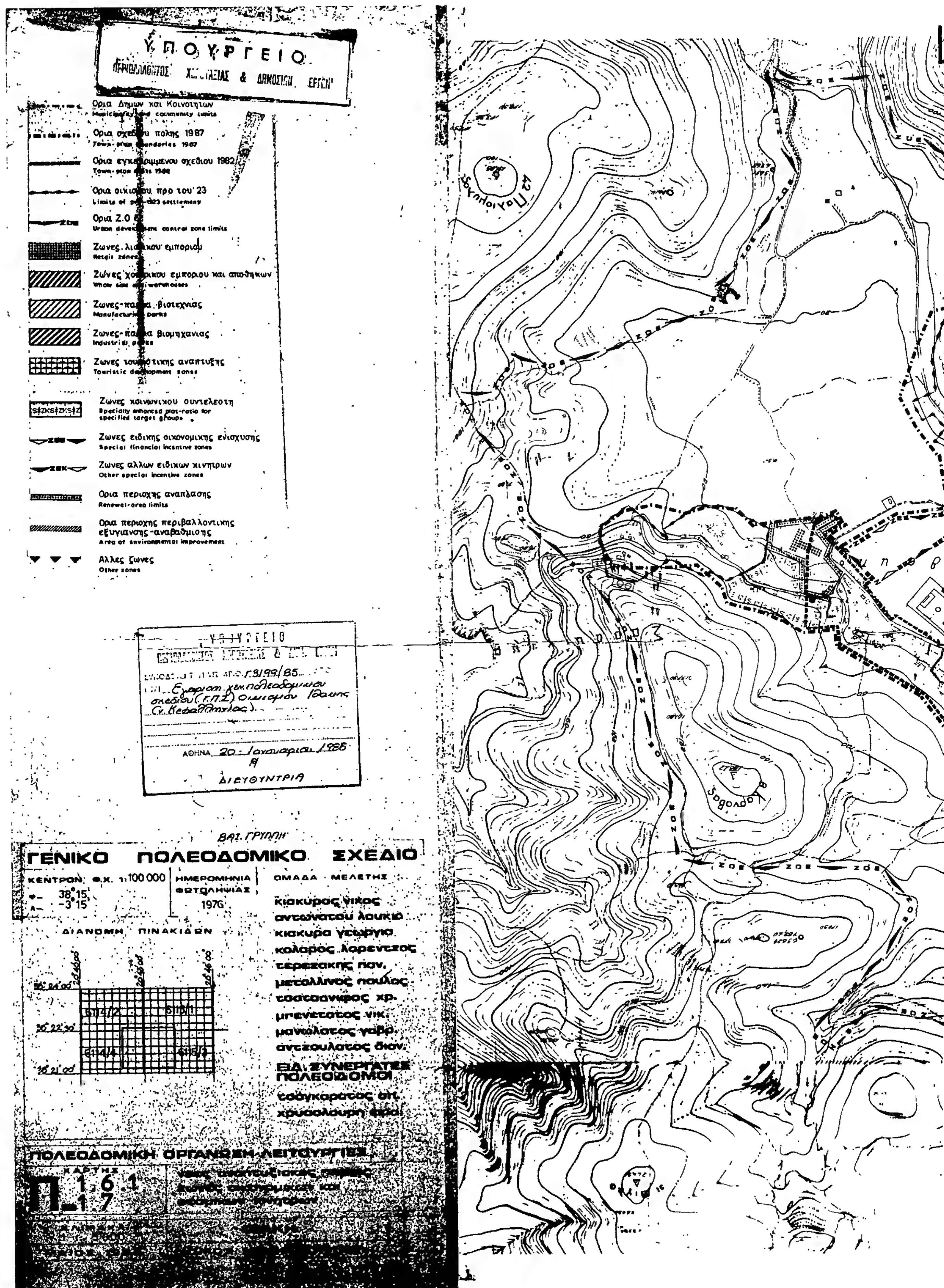
ζωνες οργανωμενης αναπτυξης
εξυγιανσης κατοικιας
πολεοδομικου μηχανισμου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000

ΙΘΑΚΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδίου πολης 1987
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
Ζωνες λιανικου εμποριου
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζωνες
Other zones
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.9199/85
Εγκριση γεν. πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) οικισμου Ιδαιας
ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαριου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ 38°15'
λ -3°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
κισκυρας νικος
αντωνατου λουκια
κισκυρα γεωργια
κολαρος λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλληνος παυλος
τσατσανιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.
ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
τσάγκαρατος σπ.
χρυσολουρη
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
6114/2
6115/1
6114/4
6115/3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.6.1
Π.1.7
ΖΟΕ
Σαραντα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ζωνη προστασιας ακτων

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος:

Χερσαια

Υδατινα

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων

Ζωνη προστασιας δασων

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης ή παραδοσιακης κληρονομιας

Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων

Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη

Ζωνη απαγορευσης κατατμησης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αθήνα 20 Ιανουαρίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100 000 — φ 38°15', λ -3°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κισκυρας νικος
αντωνατου λουκια
κισκυρα γεωργια
κολαρος λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος πουλος
τσατσονιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.

ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

τσαγκαρατος απ.
χρυσολουρη φρο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_1.9 — προστασια περιβαλλοντος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25000 — ΙΘΑΚΗ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολεως 1987
Town plan boundaries 1987

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Κατανεμητης καλωδιων

Γ. 3199/86
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ιθάκης (ν. Κεφαλλονιάς).

20 Ιανουαρίου 1986
Η Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κιακυρος νικος
Παπακωστοντινου μιλτος
Κιακυρο γεωργιο
καλαρος λορεντζος
τερεζακης πανογιωτης
μεταλλινος παυλος
τσατσονικος χριστος
μπενετατος νικος
μανωλατος γαβριλης
αντζουλατος διονυσης
συνεργατες αρχιτεκτονες
συνινου μεροπη
τσαγκαρατος σπυρος
χρυσολουρη φραγκισκα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 2.7.2

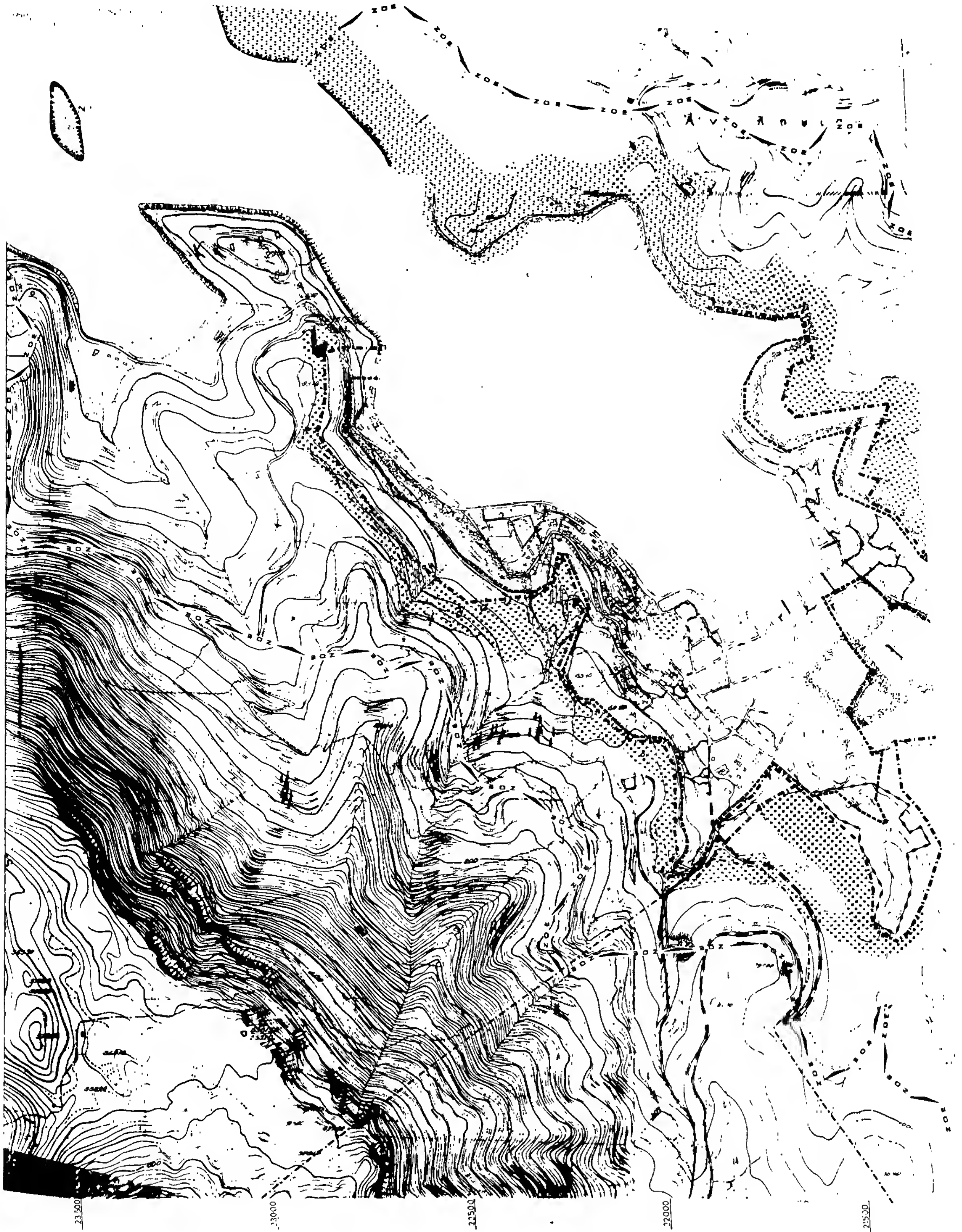
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Αναδασωση
Reforestation

Παραχτια φυτευση
Costal lay-out

Φυτευσεις προστασιας-αναδειξης
Planting for protection and enhancement

Δικτυα αστικου πρασινου
Green area

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. Γ3199/85 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Εγκρισης γεν. πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) Οικισμου Ιθακης (ν. Κεφαλληνιας)

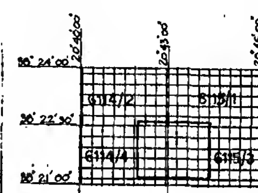
ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαριου 1986
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ- 38°15' λ- -3°15'	1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κιοκυρας νικος
αντωνατου λουκια
κιοκυρα γεωργια
κολαρος λορεντζος
τερεζακης παν.
μεταλλινος παυλος
τσοτσανιφος χρ.
μπενετατος νικ.
μανωλατος γαβρ.
αντζουλατος διον.

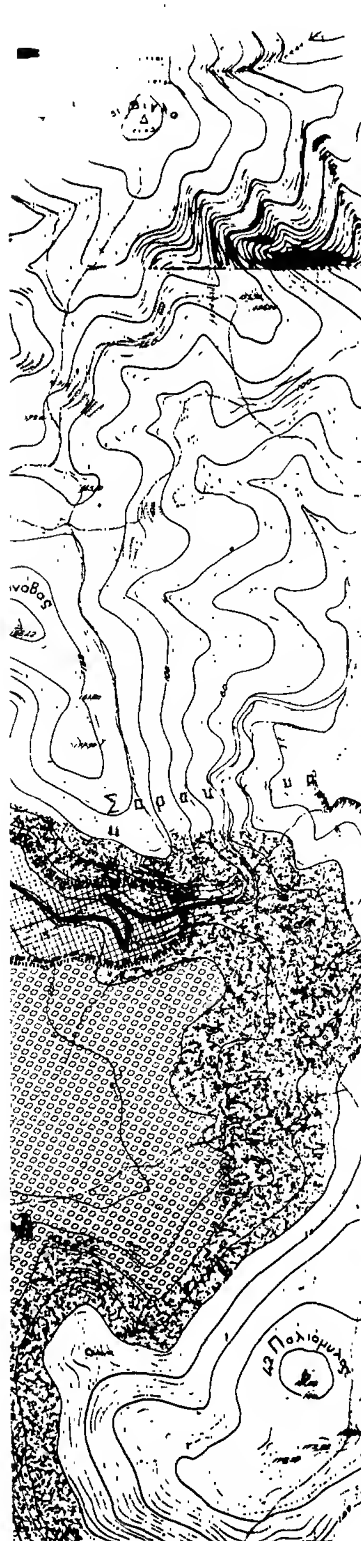
ΕΙΔ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

τσαγκαρατος σπ.
χρυσολουρη φρα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

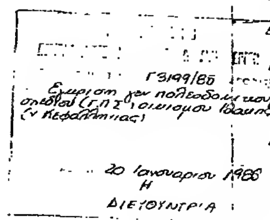
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.10	φυτευση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΙΘΑΚΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ





Περίθαλψη
Περιφερειακό ιατρείο — Regional dispensary
Αγροτικό κτηνιατρείο — Rural veterinary
Κέντρο υγείας — Centre of public health
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό) — General hospital prefectural level
Ειδικό νοσοκομείο — Special hospital
Πρόνοια — Welfare
Παιδικός σταθμός — Infant school
Γηροκομείο — Home for the aged
Βρεφοκομείο — Public nursery
Ορφανοτροφείο — Orphan asylum
Άσυλο — Asylum
Αθλητισμός — Sports
Γήπεδα — Playing fields
Στάδια — Stadiums
Κολυμβητήρια — Swimming pool
Γυμναστήριο — Gymnasium
Ναυταθλητική εγκατάσταση — Nautical sport installation
Ιππικός όμιλος — Horse race course
Ιππόδρομος — Horse race club
Σκοπευτήριο — Shooting range
Ποδηλατοδρόμια — Bicycle racing track
Τουρισμός - Αναψυχή — Tourism - Recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
Στρατός — Military installations
Αρχαιολογικοί χώροι — Archaeological sites
Νεκροταφεία — Cemeteries
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού κλπ — Parking spaces
Ελεύθερη λεωφόρος — Motorway
Αρτηρία — Arterial street
Συλλεκτήρια — Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή — Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών — Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός — Railway station
Σταθμός λεωφορείων — Bus station
Σταθμός φορτηγών — Truck station
Λιμάνι — Harbor
Αεροδρόμιο — Airport
Ελικοδρόμιο — Heliport

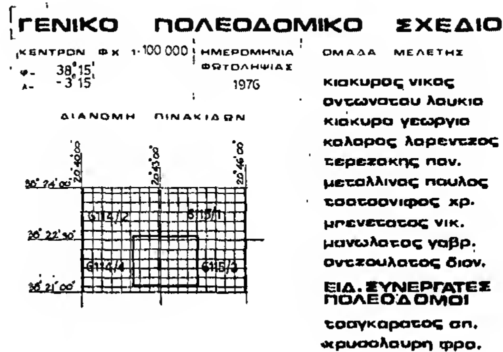
Βιομηχανία
Βιοτεχνία
Αγροτικές αποθήκες
Λαχαναγορά — Vegetable market
Ζωαταγορές — Cattle fair
Κρεαταγορά — Meat market
Ανθαγορά — Flower market
Εξόρυξη — Minerals working
Μεταλλείο — Mine
Λατομείο — Quarry
Γεωργική γη — Agricultural land
Περιαστικό πράσινο — Green area outside city limits
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι — Green area open space



ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
Όρια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 — Town plan limits 1982
Όρια οικισμού προ του '23 — Limits of pre 1923 settlements
Όρια συνοικίας — District limits
Όρια γειτονιάς — Neighborhood limits
Αμιγής κατοικία — Residential area
Αμιγής παραθεριστική κατοικία — Second home
Γενική κατοικία — Mixed residential
Γενική παραθεριστική κατοικία — Mixed second home
Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central services
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς — Local center of district neighborhood
Εκπαίδευση — Education
Νηπιαγωγείο — Nursery
Δημοτικό — Primary
Γυμνάσιο — Junior secondary
Λύκειο — Senior secondary
Μεταλυκειακά κέντρα — Post lyceum educational centers
Μέση επαγγελματική σχολή — Elementary vocational training school
Ανώτερα ΚΑΤΕΕ — Secondary technical and vocational school
Πανεπιστήμιο — University



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.3.2 | χρησεις γης οικισμου ΖΟΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 | ΙΘΑΚΗ

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οιχ. 375 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Βολίμα και Άνω Βολίμα των ομωνύμων κοινοτήτων του Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών Βολίμα και Άνω Βολίμα των Κοινοτήτων Βολίμας και Άνω Βολίμας αντίστοιχα.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

4. Τις απόψεις της Κοινότητας Βολίμας όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 9/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ορίου του οικισμού Βολίμας όπως αυτό καθορίστηκε από τα παραπάνω.

6. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Άνω Βολίμας δεν γνωμοδότησε μπρόθεσμα ούτε υπέβαλε ενστάσεις ενδιαφερομένων κατά των προτεινομένων ορίων του οικισμού Άνω Βολίμας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ.

7. Τις απόψεις των Προέδρων των πιο πάνω Κοινοτήτων όπως αυτές εκφράσθηκαν προφορικά στην παρακάτω συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/23.1.86 (θέμα 4ο και 5ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή των ενστάσεων του κ. Ακτύπη Χαραλάμπους του Διονυσίου και Ακτύπη Δημητρίου του Μιχαήλ αναφορικά με την εξαίρεση από τα όρια του οικισμού Βολίμας περιοχής γύρω από το νεκροταφείο και προτείνει την τροποποίηση του ορίου οικισμού στην παραπάνω περιοχή σύμφωνα με την άποψη του Προέδρου και της Κοινότητας Βολίμας δηλ. μείωση της ακτίνας της εξαιρέσιμης κυκλικής περιοχής από 250 σε 150 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (στα σημεία 15', 16', 17', 18') β) (Την αποδοχή της κοινής πρότασης των προέδρων των Κοινοτήτων Βολίμας και Άνω Βολίμας με την οποία ζητείται η επέκταση των ορίων των ανωτέρω οικισμών εκατέρωθεν της περιοχής επαφής των κύκλων καθορισμού των ορίων τους, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (στα σημεία 3' έως 6' και 9α έως ΙΙα), γ) Την εξαίρεση περιοχής από το προτεινόμενο όριο του οικισμού Βολίμας, που ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό από τα σημεία 6'. 7', 8', 9', καθ' όσον είναι αδόμητη περιοχή εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου -Βολίμας, δ)Την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. τα 300 μ2 και ε) Να χαρακτηρισθούν οι οικισμοί Βολίμα και Άνω Βολίμα μεσαίοι, συνεκτικοί στάσιμοι ενδιαφέροντες ούτε περιαστικοί ή παραλιακοί, ή τουριστικοί, αποφασίζουμε:

1. Δεχόμαστε τις ενστάσεις του Ακτύπη Χαραλάμπους του Διονυσίου και Ακτύπη Δημητρίου του Μιχαήλ και μειώνουμε την ακτίνα της εξαιαρουμένης από το όριο του οικισμού Βολίμας περιοχής γύρω από το νεκροταφείο από τα 250 μ. στα 150 μ, ικανοποιώντας έτσι και το σχετικό αίτημα της Κοινότητας Βολίμας.

2. Δεχόμαστε την κοινή πρόταση των Προέδρων των δύο κοινοτήτων για την επέκταση των ορίων των οικισμών Βολίμας και Άνω Βολίμας εκατέρωθεν της περιοχής όπου αυτά εφάπτονται, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εξαιρούμε από το όριο του Οικισμού Βολίμας αδόμητη περιοχή εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου- Βολίμας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, καθ' όσον επιβάλλεται από τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Εγκρίνουμε τα όρια των οικισμών Βολίμας και Άνω Βολίμας των ομώνυμων κοινοτήτων όπως αυτά συντάχθηκαν από τους μελετητές και τροποποιήθηκαν με την αποδοχή των ανωτέρω και που φαίνονται στο από 23.1.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων των πιο πάνω οικισμών, κλίμακας 1:5000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ., τα 300 μ2.

6. Χαρακτηρίζουμε τους οικισμούς Βολίμα και Άνω Βολίμα των ομώνυμων Κοινοτήτων μεσαίους συνεκτικούς στάσιμους ενδιαφέροντες ούτε περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 31 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

(Συνοδεύει την υπ'αρ. ΤΠ 01ε 375/31-1-86 απόφαση της κ. Νομάρχη ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΛΙΜΑΣ ή ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΟΛΙΜΑΣ ή ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΑΣ (αντίστοιχα)

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
(με το υπ'αρ. 2/23-1-86 θέμα 44ο 5ο πρακτικό του Σ.ΧΟΠ)
Η
[illegible]ΤΡΙΑΣ Σ.ΧΟΠ



[illegible]ΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : —·—·—·—

Ζάκυνθος 28-1-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
[illegible]
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/Κ·Σ με 20β